

既存住宅状況調査
調査報告書

SAMPLE

東栄ホームサービス

		作成日	2018年2月6日
物件名称		sample	様邸
調査依頼主	会社名・担当者		
調査立会者	会社名・担当者		

建物状況調査の結果の概要(調査報告書用)


【木造・鉄骨造】 (第2面)

		作成日	2018年2月6日		
建 物	建物名称	sample 様邸			
	所在地	<input type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 地番地名			
	(共同住宅の場合)	マンション等の名称	部屋番号	号室	
	構造種別	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他(混構造等)			
	階数	地上 2 階・地下 1 階	延床面積	m ²	
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	2018年2月6日			
	調査の区分	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 (<input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型)			
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	各部位の劣化事象等の有無 ※調査対象がない部位は二重線で隔すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>		<雨水の侵入を防止する部分に係る調査部位>	
		劣化事象等		劣化事象等	
		有 無 調査できなかった		有 無 調査できなかった	
		基礎	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	外壁	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		土台及び床組	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	軒裏	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		床	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		柱及び梁	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
外壁及び軒裏		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
バルコニー		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
内壁		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	屋根	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
天井	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
小屋組	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
その他					
(蟻害)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
(腐朽・腐食)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
(配筋調査)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
(コンクリート圧縮強度)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
建 物 状 況 調 査 実 施 者	調査実施者の氏名				
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	第	号		
	建築士資格種別	<input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造			
	建築士登録番号	<input type="checkbox"/> 大臣登録 第 号 <input type="checkbox"/> 知事登録			
	所属事務所名	東栄ホームサービス株式会社			
	建築士事務所登録番号	一級 東京都知事登録 第 50449 号			
耐震性に関する書類の確認	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input type="checkbox"/> 不明	確認した書類の名称	確認済証		

■調査時の写真

戸建住宅		概要	
写真番号	(1)		
検査項目・撮影場所	概要写真		
状況	外観 全景		

戸建住宅		概要	
写真番号	(2)		
検査項目・撮影場所	概要写真		
状況	外観 1階南面		

戸建住宅		概要	
写真番号	(3)		
検査項目・撮影場所	概要写真		
状況	外観 2階南面		

戸建住宅			
写真番号	(4)		
検査項目・撮影場所			
状況			


もくじ	
-----	--


面	調査方法基準	部位
5	第5条 第7条 関連	【1】 基礎(構造)
6		【2】 土台・床組(構造)
6		【3】 床(構造)
7		【4】 柱及び梁(構造)
8		【5】 外壁及び軒裏(構造)
9		【6】 バルコニー(及び共用廊下)(構造)
9		【7】 内壁(構造)
10		【8】 天井(構造)
10		【9】 小屋組(下屋部分を含む)(構造)
11		【10】 蟻害・腐朽等(構造)
12		【11】 コンクリート圧縮強度(構造)
13	第6条 第8条 関連	【13】 外壁(雨水)
13		【14】 軒裏(雨水)
13		【15】 バルコニー(及び共用廊下)(雨水)
13		【16】 内壁(雨水)
14		【17】 天井(雨水)
14		【18】 小屋組(雨水)
14		【19】 屋根(雨水)
15	第11条関連	【20】 耐震性に関する書類の確認
16	—	【21】 調査時の状況
17		【22】 オプション設備配管【給水・給湯管】【排水管】【換気ダクト】
17		【23】 オプション給排水設備・電気設備・ガス設備

調査の結果	【1】基礎	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	-------	---

外部・内部	【1】基礎	
調査項目	確認内容	
仕上の種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート直仕上げ <input type="checkbox"/> イ モルタル仕上げその他の塗り仕上げ <input type="checkbox"/> ウ その他仕上げ	
(1) 幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. ひび割れが確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅 () mm
(2) 深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大欠損の深さ () mm
(3) コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 著しい劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
(4) さび汁を伴うひび割れ又は欠損(白華を含む)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(5) 鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 鉄筋の露出が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
備考		

■調査時の写真

戸建住宅	【1】基礎	
写真番号	(5)	
検査項目・撮影場所	(3)コンクリートの著しい劣化	
状況	無し 床下基礎劣化なし	

戸建住宅	【1】基礎	
写真番号	(6)	
検査項目・撮影場所	(3)コンクリートの著しい劣化	
状況	無し 基礎立上がり幅の確認	

戸建住宅		
写真番号	(7)	
検査項目・撮影場所		
状況		


戸建住宅		
写真番号	(8)	
検査項目・撮影場所		
状況		


調査の結果	【22】 設備配管	劣化事象等(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【23】給排水・ 電気・ガス	劣化事象等(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

【22】設備配管【給水・給湯管】		
調査項目	確認内容	
(1)【設備配管】 給水管、給湯管の発錆による 赤水	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 発錆による赤水が確認された場所 ()
(2)【設備配管】 給水管、給湯管からの漏水	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 漏水が確認された場所 ()
【22】設備配管【排水管】		
調査項目	確認内容	
(1)【設備配管】 排水の滞留	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 排水の滞留が確認された場所 ()
(2)【設備配管】 排水管の漏水	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 漏水が確認された場所 ()
【22】設備配管【換気ダクト】		
調査項目	確認内容	
(1)【設備配管】 換気ダクトの脱落	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 換気ダクトの脱落が確認された場所 ()
【23】給排水設備・電気設備・ガス設備		
調査項目	確認内容	
(1)キッチンコンロ、換気扇 やパッケージエアコン等の 設備機器の作動不良等 (調査内容) ()	<input type="checkbox"/> ア 作動不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 作動不良が確認される (下表に記入)	a. 作動不良が確認された場所 () b. 作動不良の状態 ()
(2)給排水設備、電気設備、 ガス設備	<input type="checkbox"/> ア 作動不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 作動不良が確認される (下表に記入)	a. 作動不良が確認された場所 () b. 作動不良の状態 ()
備考		

■調査時の写真


戸建住宅		【22】設備配管【給水・給湯管】
写真番号	(45)	
検査項目・撮影場所	(1)【設備配管】 給水管、給湯管の発錆による赤水	
状況	無し 赤水等の問題なし	

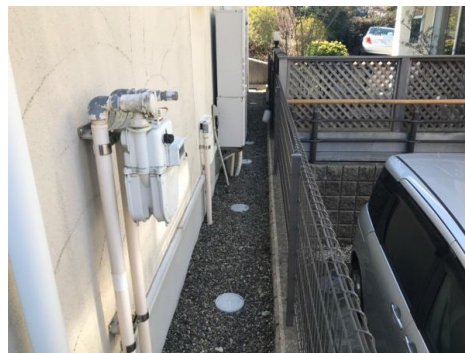
戸建住宅		【22】設備配管【排水管】
写真番号	(46)	
検査項目・撮影場所	(1)【設備配管】 排水の滞留	
状況	無し 異常なし	

戸建住宅		【22】設備配管【換気ダクト】
写真番号	(47)	
検査項目・撮影場所	(1)【設備配管】 換気ダクトの脱落	
状況	無し 異常なし	

戸建住宅		【23】給排水設備・電気設備・ガス設備
写真番号	(48)	
検査項目・撮影場所	(1)キッチンコンロ、 換気扇やパッケージ エアコン等の設備機 器の作動不良等	
状況	無し エアコン室内機 異 常なし	

戸建住宅	【23】給排水設備・電気設備・ガス設備	
写真番号	(49)	
検査項目・撮影場所	(1)キッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等	
状況	無し 換気扇 異常なし	

戸建住宅	【23】給排水設備・電気設備・ガス設備	
写真番号	(50)	
検査項目・撮影場所	(2)給排水設備、電気設備、ガス設備	
状況	無し 給湯器 異常なし	

戸建住宅	【23】給排水設備・電気設備・ガス設備	
写真番号	(51)	
検査項目・撮影場所	(2)給排水設備、電気設備、ガス設備	
状況	無し ガスメーター 異常なし	

戸建住宅		
写真番号	(52)	
検査項目・撮影場所		
状況		